

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MOZIHELYSÉG BÉRBE ADÁSÁRA

Budapest Film Zrt. (a továbbiakban: Bérbeadó) (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet) pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, korábban Örökmozgó és jelenleg Art+ Cinema név alatt működő mozihelyiség a jelen felhívás mellékletében megjelölt időponttól kezdődő **határozott időre történő bérbeadására.**

I. A BÉRBEADÁSRA KERÜLŐ HELYSÉG

A mozi ingatlan elhelyezkedése: 1073 Bp. Erzsébet krt. 39.

Helyrajzi szám: 33912/0/A/1

Alapterület: 333 m²

A bérbe adandó helyiség előzetes megtekintésére Bérbeadó lehetőséget biztosít igény szerint, előre egyeztetett időpontban.

II. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetésével, hivatalos cégszerű aláírással, kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban, a pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.

1. Az Ajánlatok benyújtásának helye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet

2. Az Ajánlat benyújtásának határideje: **2022. november 11-én 12 óráig**

3. A részvétel feltételei:

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány, stb.), egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég nyújthat be.

3.2. Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező helyiségbérleti pályázati nyomtatványon köteles megadni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott havi bérleti díjat, a bérlet időtartamát és a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- pályázati nyomtatvány, amely a jelen felhívás mellékletét képezi, illetve szerkeszthető formában a www.bpfilm.hu honlapról letölthető;
- cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat;
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,

- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani,
- köztartozás mentességet igazoló NAV igazolás. Amennyiben az Ajánlattevő szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, úgy erről elegendő nyilatkozni és a Bérbeadó ellenőrzi az adatbázisban szereplés tényét.

5. Pályázati biztosíték:

Bérbeadó a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti, azaz az Ajánlattevő köteles a bérbeadó részére **1.000.000 Ft** összegű pályázati biztosítékot adni. A pályázati biztosíték összegét Bérbeadó Erste Bank Zrt.-nél vezetett ERSTE Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-43161081 számú bankszámlaszámára történő átutalással kell megfizetni, úgy, hogy a biztosíték összegnek legkésőbb az ajánlat benyújtási határidejéig be kell érkeznie a Bérbeadó számlájára.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát,
- b) ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg,
- c) a szerződés teljesülése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.

Az eredménytelen ajánlatot tevők részére – ide nem értve a 2. helyeztként kihirdetett Ajánlattevőt - a befizetett pályázati biztosíték összege az ajánlatok ismertetését követő 8 napon belül átutalás útján visszafizetésre kerül. A 2. helyeztként kihirdetett Ajánlattevő részére a befizetett pályázati biztosíték az első helyezettrel történő szerződéskötést követő 8 napon belül kerül visszafizetésre.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, az esetleges különbözet pedig a szerződéskötést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

Bérbeadó a megpályázható helyiségre 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2022. november 17. napján 14.00 órakor. Az eredményhirdetés a Bérbeadó elérhető honlapján az 1. és a 2. helyezett ajánlattevő nevének, illetve székhelyének vagy címének és az általa folytatni kívánt tevékenység ismertetésével történik.

7. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat ha;

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet;
- az Ajánlattevő köztartozással rendelkezik, vagy nem igazolta megfelelően, hogy nem rendelkezik köztartozással;
- az Ajánlattevő nem igazolta, hogy átlátható szervezetnek minősül;

- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység alapján, vagy egyéb okból az Ajánlatot nem fogadja el, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja és az Ajánlatot eredménytelennek nyilvánítsa. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jelen felhívás kapcsán nem alkalmazandó a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (1) bekezdése, és a Bérbeadó jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

8. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 7. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított **15 napon** belül kerül sor, az 1. és 2. helyezett Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 60. napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

9. Szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A bérleti szerződés hatálybalépésének és a birtokba adás feltétele, hogy a Bérelő saját költségén a szerződéskötéstől számított 15 napon belül közjegyző előtt a Bérleti Szerződésbe foglalt bérleti nyilatkozatokat, így különösen a bérleti díj fizetési, közüzemi költség fizetési, óvadék fizetési, óvadék feltöltési és kiegészítési, a bérlemény szerződés megszűnése esetére beálló kiürítési, használati díj fizetési kötelezettségét közjegyzői okiratba foglalja. A Bérbeadó a helyiséget megtekintett állapotában adja bérbe, felújítás címén bérbeszámítási igényt nem fogad el, és a helyiségben lévő közművek, berendezési és egyéb tárgyak működéséért felelősséget nem vállal.

A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek karbantartása a Bérelő feladata és költsége. Amennyiben a helyiségben folytatandó tevékenység zajos, úgy a leendő Bérelőnek saját költségén kell elvégeznie a helyiség megfelelő hangszigetelését.

A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete **megegyezik a bérleti időszak kezdetével.**

A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

10. Egyéb rendelkezések:

A pályázattal kapcsolatban felmerülő minden költség – annak sikerétől függetlenül – ajánlattevőt terheli.

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

Budapest Film Zrt.

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet

Tel: 061 2245600

e-mail: office@bpfilm.hu

Munkanapokon: 10 és 14 óra között

HELYISÉGBÉRLETI PÁLYÁZATI NYOMTATVÁNY

Alulírott,

Név:

Székhely:

Képviselő:

Céggjegyzékszám:

Adószám:

Telefonszám:

E-mail cím:

képviselőként nyilatkozom, hogy a bérbevételre meghirdetett Budapest, VII. Erzsébet krt. 39. helyiség pályázati feltételeit megismertem, azokat elfogadom.

A fent rögzített helyiség bérletére az alábbi ajánlatot adom;

1. Bérleti díj: ,- Ft +Áfa/ hó
2. Bérlet időtartama: 2023.01.01-től-ig tartó határozott időtartamra.
3. A helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az ajánlati kötöttség időtartamát és a pályázatban rögzített egy kötelezettségeket magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Jelen nyilatkozatommal tudomásul veszem, hogy nyertességem esetén, amennyiben a bérbeadott helyiség mozi funkciója megváltozik, ahhoz a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges. Ennek beszerzése Bérbeadó feladata, de annak hiányában vagy a kérelem elutasítása következtében a bérleti szerződés nem lép hatályba.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen nyomtatványon megadott személyes adataimat a Bérbeadó a szerződéskötés céljából kezelje.

Budapest, 2022.hónap ...nap

Ajánlattevő

Melléletek:

1. rendelkezésre álló cégkivonat / bejegyző végzés / egyéni vállalkozói igazolvány másolat vagy kivonat az egyéni vállalkozói nyilvántartásból
2. aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat
3. köztartozás mentességet igazoló igazolás vagy nyilatkozat a NAV adatbázisban való szereplésről
4. átláthatósági nyilatkozat
5. meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (szervezet, adószám, székhely) képviselője a
Budapest Film Zrt. (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet) által meghirdetett helyiség
bérbeadása tárgyú pályázattal összefüggésben

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.
pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (I. vagy II. aláhúzendő)

I. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

II. az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetőek,
- a civil szervezet valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt, 2022.

.....
cégszerű aláírás